



Evropská  
komise



Evropská  
investiční banka

Závazné pokyny  
pro žadatele a příjemce podpory v programu  
**Nová zelená úsporám Light**  
**pro nízkopříjmové domácnosti**  
v rámci Modernizačního fondu



Platné od 28. 3. 2024

[www.novazelenausporam.cz](http://www.novazelenausporam.cz)

## Obsah

<b>1</b>	<b>Úvod</b> .....	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Základní zásady a podmínky poskytování podpory</b> .....	<b>2</b>
2.1	Oprávnění žadatelé a příjemci podpory .....	2
2.2	Místo realizace projektu, podporované typy staveb .....	3
2.3	Obecné podmínky pro poskytování podpory .....	3
2.4	Žádost a další ustanovení .....	4
<b>3</b>	<b>Oblasti podpory – zateplení stávajících rodinných domů a výměna výplní otvorů v bytových domech</b> .....	<b>5</b>
3.1	Výše podpory .....	5
3.2	Technické požadavky .....	6
<b>4</b>	<b>Oblast podpory - instalace obnovitelných zdrojů energie (OZE)</b> .....	<b>8</b>
4.1	Výše podpory .....	8
4.2	Technické požadavky .....	8
<b>5</b>	<b>Požadované dokumenty</b> .....	<b>10</b>
5.1	Dokumenty požadované při podání žádosti .....	10
5.2	Dokumenty požadované k doložení realizace projektu .....	11
<b>6</b>	<b>Podání žádosti o podporu a její administrace</b> .....	<b>12</b>
6.1	Vyhlášení výzvy k podávání žádostí .....	12
6.2	Podání žádosti .....	12
6.3	Posouzení přijatelnosti žádosti .....	12
6.4	Vydání rozhodnutí ministra .....	12
6.5	Čerpání podpory .....	13
6.6	Doložení dokončení realizace a závěrečné vyhodnocení žádosti (žádosti podané před dokončením realizace).....	13
6.7	Lhůta pro doložení dokumentů (žádosti podané před dokončením realizace).....	14
6.8	Doplnění/oprava žádosti.....	14
6.9	Přerušování řízení .....	14
6.10	Zpětvzetí žádosti .....	14
<b>7</b>	<b>Přímé realizační výdaje</b> .....	<b>15</b>
7.1	Základní pravidla .....	15
<b>8</b>	<b>Změny v žádosti o podporu</b> .....	<b>16</b>
8.1	Základní pravidla .....	16
8.2	Změny po vydání rozhodnutí a během doby udržitelnosti .....	16
8.3	Změna žadatele z důvodu převodu vlastnického práva k nemovitosti .....	16
8.4	Změna identifikačních a kontaktních údajů .....	16
<b>9</b>	<b>Kontrolní činnost</b> .....	<b>17</b>
9.1	Kontroly dokladové.....	17
9.2	Kontroly na místě.....	17
9.3	Obecná ustanovení o kontrolách .....	17
<b>10</b>	<b>Základní definice užívaných pojmů a zkratk</b> .....	<b>18</b>

# 1 Úvod

Tyto závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v programu Nová zelená úsporám Light pro nízkopříjmové domácnosti (dále jen „závazné pokyny“) vydané v rámci výzvy HOUSEnerg č. 1/2024 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu Nová zelená úsporám Light (dále jen „výzva“) z Modernizačního fondu dle směrnice MŽP č. 3/2021 o poskytování prostředků Modernizačního fondu ze Státního fondu životního prostředí ČR uvádí podmínky a postupy stanovené pro administraci žádostí a poskytování podpory v programu Nová zelená úsporám Light pro nízkopříjmové domácnosti. Tyto závazné pokyny mohou být aktualizovány. Pro žadatele je závazné znění účinné ke dni podání žádosti.

## 2 Základní zásady a podmínky poskytování podpory

Podrobná definice vybraných dále použitých pojmů je uvedena v kapitole 10.

### 2.1 Oprávnění žadatelé a příjemci podpory

- a) Žadatelem o podporu může být pouze vlastník nebo spoluvlastník:
- rodinného domu (dle definice rodinného domu uvedené v kapitole 10) nebo
  - bytu v bytovém domě (dle definice uvedené v kapitole 10) nebo spoluvlastnického podílu na bytovém domě s právem užívat posuzovaný byt nebo
  - člen bytového družstva s právem užívání posuzovaného bytu v bytovém domě<sup>1</sup>,
- na jehož úpravu je dotace požadována, ve kterém má trvalý pobyt počínající před 12. 9. 2022 a zároveň:
- žadatel a všichni členové jeho domácnosti pobírají ke dni podání žádosti o podporu a po dobu administrace žádosti starobní důchod nebo invalidní důchod 3. stupně<sup>2</sup>, nebo
  - žadatel v období mezi 12. 9. 2022 a dnem podání žádosti o podporu pobíral příspěvek na bydlení v dané nemovitosti (není nutné, aby jej pobíral po celou dobu), nebo
  - v období mezi 12. 9. 2022 a dnem podání žádosti o podporu pobíral některý ze členů domácnosti přídavek na dítě žijící ve společné domácnosti se žadatelem (není nutné, aby jej pobíral po celou dobu).
- b) Podporu nelze poskytnout na stavby, které jsou ve vlastnictví či spoluvlastnictví obchodní společnosti, právnické osoby, spolku nebo fondu (svěrečné fondy, investiční fondy a jiné).
- c) Podporu nelze poskytnout v případech, kdy by její poskytnutí naplňovalo znaky veřejné podpory dle Smlouvy o fungování Evropské unie. Podporu nelze poskytnout v případě, že plocha využívaná k ekonomické činnosti, popř. k pronájmu přesáhne 20 % celkové plochy rodinného domu, popř. bytu v bytovém domě.

---

<sup>1</sup> Na základě smlouvy o nájmu.

---

<sup>2</sup> Oprávněným žadatelem je také osoba, která splňuje podmínky dle kap. 2.1, ale se kterou v domácnosti žije osoba pečující o člena žadatelovy domácnosti; nebo nezletilé dítě, nebo student denního studia do 26 let; nebo osoba, které byl přidělen statut uprchlíka.

## 2.2 Místo realizace projektu, podporované typy staveb

- a) Podpora se poskytuje na opatření realizovaná na rodinných domech a bytech v bytových domech na území České republiky.
- b) Definice rodinného domu, popř. bytu v bytovém domě, dle kapitoly 10 musí být naplněna pro budovu před realizací opatření a následně po celou dobu udržitelnosti.
- c) Ve sporných případech stanoví kategorii stavby, pro potřeby řízení o žádosti o podporu, Státní fond životního prostředí České republiky (dále jen „Fond“).

## 2.3 Obecné podmínky pro poskytování podpory

- a) Podporována jsou pouze opatření, která byla realizována po 12. 9. 2022<sup>3</sup>.
- b) Podpora může být žadateli poskytnuta pouze v případě, že žadatel má právo nakládat s nemovitostí v plném rozsahu a toto právo není omezeno, např. soudcovskou či exekutorskou zástavou, není nařízena exekuce či příkaz k prodeji předmětu podpory a předmět podpory není předmětem insolvenčního řízení či zajištění podle trestního řádu (blíže viz zákon č. 141/1961 Sb., trestní řád, ve znění pozdějších předpisů, oddíl čtvrtý – Zajištění věci dle § 78 a násl.). Zástavy z důvodu hypotéky a půjčky pro úpravu předmětu podpory nejsou na závadu.
- c) Podpora může být poskytnuta na všechny úplné a řádně podané žádosti, které budou kryty disponibilními finančními prostředky.
- d) Žadatel je povinen v případě souběžného financování z dalších veřejných zdrojů tuto skutečnost Fondu předem oznámit.
- e) V případě zjištění nepovoleného dvojího financování a v případě korupce či prokázaného podvodu bude administrace žádosti ukončena, poskytnuté prostředky je žadatel povinen na výzvu Fondu vrátit.
- f) Podporu nelze poskytnout na:
  - opatření a změny opatření, na která byla v minulosti, po 1. 1. 2009, přijata podpora z veřejných prostředků (včetně programů Zelená úsporám, Nová zelená úsporám), a to ani na opatření, u kterých uplynula doba udržitelnosti stanovená v podmínkách poskytnuté podpory;
  - opatření, která by snižovala ekologické přínosy těchto opatření, zejména opatření prováděná na stejných konstrukcích nebo s obdobným účelem, např. instalace zdroje pro ohřev vody, termické a fotovoltaické systémy;
  - ohřev vody v případech, kdy byla nebo je poskytována podpora z veřejných prostředků (např. podpora v programu Nová zelená úsporám) na tepelné čerpadlo s ohřevem vody nebo solární systém včetně všech variant fotovoltaických systémů.
- g) Doba udržitelnosti je stanovena na 5 let ode dne doložení dokončení realizace.
- h) Výše podpory na jednotlivá opatření (zateplení, instalace OZE) je max. 100 % přímých realizačních výdajů.

---

<sup>3</sup> Datum zdanitelného plnění na konečné faktuře, předávacím protokole, či dodacím listu v případě svépomoci musí být po 12. 9. 2022.

## 2.4 Žádost a další ustanovení

- a) Žadatel zodpovídá za správnost, pravdivost, úplnost a aktuálnost všech dokumentů předkládaných Fondem a za soulad návrhu a realizace opatření s obecně závaznými právními předpisy a předloženým odborným posudkem.
- b) V rámci této výzvy č. 1/2024 programu Nová zelená úsporám Light nelze na jeden rodinný dům nebo bytovou jednotku v bytovém domě podat více žádostí o podporu.
- c) V případě podání druhé žádosti o podporu, v rámci všech výzev programu NZU light, nelze žádat ve stejné oblasti podpory (zateplení, instalace OZE).
- d) Žadatel je povinen umožnit pořízení fotodokumentace podpořených opatření Fondem pověřenou osobou a použití této fotodokumentace, technických, ekonomických a environmentálních údajů ze žádosti a jejích příloh za účelem prezentace projektů podpořených z programu.
- e) Fond si vyhrazuje právo posoudit každé podání individuálně, zejména s ohledem na důvody hodné zvláštního zřetele či odstranění přílišné tvrdosti plynoucí z jinak řádného úředního postupu Fondem.

---

<sup>4</sup> Zejména zákony č. 183/2006 Sb. a č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), zákon č. 406/2000 Sb. (Zákon o hospodaření energií), včetně vyhlášky č. 264/2020 Sb. (Vyhláška o energetické náročnosti budov) ve znění účinném ke dni podání žádosti.

### 3 Oblasti podpory – zateplení stávajících rodinných domů a výměna výplní otvorů v bytových domech

V těchto oblastech podpory je podporována

- výměna stávajících výplní stavebních otvorů a zateplení vybraných typů výhradně stávajících konstrukcí obálky budovy rodinného domu;
- výměna stávajících výplní stavebních otvorů na obálce budovy<sup>5</sup> v bytech bytového domu v případech, kdy již nejméně u 75 % bytů v daném bytovém domě<sup>6</sup> byla provedena kompletní výměna oken za nová s izolačním zasklením<sup>7</sup>.

V případě výměny stávajících výplní otvorů v bytu bytového domu žadatel zajistí souhlas ostatních spoluvlastníků domu, popř. společenství vlastníků jednotek (SVJ), je-li ustanoveno, nebo bytového družstva. Předmětem souhlasu je i materiálové a barevné řešení a typ rámu včetně členění nových oken<sup>8</sup>.

Podporována jsou pouze taková opatření, která přispívají k úsporám energie na vytápění zlepšením tepelně-technických vlastností konstrukce, a to především dosažením nižší hodnoty součinitele prostupu tepla oproti původní konstrukci.

#### 3.1 Výše podpory

- Maximální celková výše podpory na realizaci opatření je omezena na 150 000,- Kč.
- Výše podpory se stanoví jako součet podpor na vybraná opatření. Podpora pro jednotlivé typy opatření je uvedena v tabulce 1 níže.

**Tabulka 1: Výše podpory zateplení stávajících rodinných a bytových domů**

Typ opatření	Měrná jednotka	Rodinné domy Dotace [Kč]	Bytové domy Dotace [Kč]
Zateplení fasády	běžný metr	6 000	-
Zateplení střechy	kompletní opatření	120 000	-
Zateplení stropu pod půdou	kompletní opatření	50 000	-
Zateplení podlahy na zemině nebo nad nevytápěným suterénem	kompletní opatření	60 000	-
Výměna výplní otvorů - oken	1 ks výplně	12 000	12 000
Výměna výplní otvorů - vchodových dveří	1 ks dveří	18 000	18 000

<sup>5</sup> Vchodové dveře jsou podporovány pouze na hranici z bytu do exteriéru, např. dveře vedoucí na pavlač.

<sup>6</sup> Má-li budova přiděleno více čísel popisných, je posuzována pouze její část, ve které se nachází řešený byt.

<sup>7</sup> s izolačním 2-sklem nebo lepší

<sup>8</sup> Vydaným souhlasem má být zajištěna koordinace technických vlastností a vzhledu oken s ostatními částmi domu.

## 3.2 Technické požadavky

- Zateplení bude provedeno vhodnými tepelněizolačními materiály, které budou aplikovány v souladu s technickým doporučením výrobce včetně zajištění ochrany tepelněizolační vrstvy před vlhkostí a povětrnostními vlivy. Doporučení pro provádění vybraných typů zateplení jsou k dispozici na webových stránkách programu.
- Montáž výplní otvorů bude provedena v souladu s ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování.
- Podmínkou pro poskytnutí podpory je splnění následujících podmínek pro jednotlivé typy opatření<sup>9</sup>.

### 3.2.1.1 Zateplení fasády

- Podporováno je zateplení:



– stěny domu na obálce budovy včetně případné části zasahující pod úroveň terénu.

- Požadovaná celková minimální tloušťka tepelné izolace (včetně případné stávající) je 200 mm.
- Podpora je stanovena za běžný metr délky zateplené stěny, měřené vodorovně po vnějším obvodu domu. Celková délka se zaokrouhluje na celé metry směrem nahoru. Zateplení musí výškově pokrývat vytápěnou část domu.
- U památkově chráněných staveb, kde orgán památkové péče stanovil podmínky pro zateplení fasády (např. omezil max. tloušťku zateplení), lze akceptovat provedení zateplení dle podmínek určených v jeho vyjádření.

### 3.2.1.2 Zateplení střechy

- Podpora je poskytována na zateplení, popř. doplnění stávajícího zateplení



– ploché nebo pultové střechy;



– šikmé střechy zateplené až k hřebeni střechy;



– šikmé střechy včetně zateplení stropu pod nevytápěnou částí krovu.

- Podmínkou pro poskytnutí podpory je zateplení celé střešní konstrukce nad vytápěnými prostory domu, s výjimkou případů, kdy není z technických důvodů možné nebo účelné zateplit celou část konstrukce.
- Požadovaná celková tloušťka tepelné izolace (včetně případné stávající) je minimálně 300 mm.

### 3.2.1.3 Zateplení stropu pod půdou

- Podporováno je zateplení stropu pod nevytápěnými prostory, např.



– stropu pod nevytápěnou půdou;



– stropu obývaného podkroví.

<sup>9</sup> V případě použití tepelněizolačních materiálů s návrhovou tepelnou vodivostí  $\lambda$  nižší než  $0,04 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$  nebo při přidání nové vrstvy izolace na stávající, může být navržena tloušťka vrstvy nového materiálu taková, aby celkový tepelný odpor vrstvy původního a přidaného izolantu byl nejméně  $R=5,0 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$  pro zateplení fasády,  $R=7,5 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$  pro zateplení střechy nebo stropu a  $R=3,0 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$  pro zateplení podlahy. Vlastnosti nové tepelné izolace budou doloženy např. technickým listem, ve kterém bude uvedena tepelná vodivost materiálu stanovená dle v ČR platných technických norem. Pro stávající tepelněizolační materiály lze použít normové hodnoty (např. ČSN 730540-3).

- b) Zateplení bude provedeno v celé ploše nad vytápěnými prostory, s výjimkou případů, kdy není z technických důvodů možné nebo účelné zateplit celou část konstrukce.
- c) Požadovaná celková tloušťka tepelné izolace (včetně případné stávající) je minimálně 300 mm.
- d) Nelze čerpat současně podporu na zateplení stropu i střechy. Na opatření, kde je část provedena zateplením stropu a část zateplením střechy, lze žádat jako o zateplení střechy. Technické požadavky se uplatní dle typu konstrukce.

#### 3.2.1.4 Zateplení podlahy na zemině nebo nad nevytápěným suterémem

- a) Podporováno je zateplení



– podlahy na zemině u vytápěných místností;



– podlahy či stropu nad nevytápěnými prostory (např. nad nevytápěným suterémem apod.).

- b) Zateplení bude provedeno v celém půdorysu, s výjimkou případů, kdy není z technických důvodů možné nebo účelné zateplit celou část konstrukce.
- c) Požadovaná celková tloušťka tepelné izolace (včetně případné stávající) je minimálně 120 mm.

#### 3.2.1.5 Výměna oken

- a) Podporována je výměna stávajících oken ve vytápěných místnostech, a to včetně střešních oken a balkonových dveří, za nová s lepšími tepelně-technickými vlastnostmi<sup>10</sup>.
- b) Podpora je poskytována paušálně na 1 kus okna. Okna ve stejném otvoru stavební konstrukce jsou považována za 1 kus<sup>11</sup>. Sestava okna s balkonovými dveřmi je podporována jako 2 kusy.
- c) Nově instalovaná okna musí mít zasklení izolačním 3-sklem a tloušťku rámu minimálně 80 mm nebo musí splňovat požadavek na součinitel prostupu tepla  $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .
- d) V případě stávajících špaletových oken může být podpora poskytnuta na jejich celkovou opravu, při níž budou vnější křídla nahrazena novými (popř. repasovanými) s izolačním 2-sklem nebo 3-sklem.
- e) Podpora se neposkytuje na výměnu garážových vrat a jiných typů výplní než jsou uvedené.

#### 3.2.1.6 Výměna vchodových dveří

- a) Podporována je výměna stávajících vchodových dveří za nové s lepšími tepelně-technickými vlastnostmi. Na jiné typy konstrukcí nelze tuto podporu poskytnout. Sestavy ve stejném otvoru stavební konstrukce jsou považovány za 1 kus opatření<sup>11</sup>.
- b) Podporované vchodové dveře musí mít tepelně-izolační výplň a případné zasklení musí být provedeno izolačním 2-sklem nebo 3-sklem nebo musí splňovat požadavek na součinitel prostupu tepla  $U_d \leq 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .

<sup>10</sup> Před výběrem a montáží oken by se měl žadatel seznámit s doporučeními správné praxe, které jsou k dispozici na webových stránkách programů a zajistit, aby byla pozice nových oken pokud možno volena tak, aby neomezovala budoucí zateplení budovy. Více na [www.novazelenausporam.cz](http://www.novazelenausporam.cz), Dokumenty -> Rady a tipy k vybraným opatřením.

<sup>11</sup> Velkoformátové výplně otvorů a sestavy, jejichž celkový rozměr v některém směru překračuje 3,0 m, mohou být posouzeny jako více kusů oken. Fond má právo v těchto případech stanovit na základě individuálního posouzení ekvivalentní počet kusů výplní, dle něž bude stanovena maximální podpora opatření.



## 4 Oblast podpory - instalace obnovitelných zdrojů energie (OZE)

- Podpora se poskytuje na pořízení a instalaci pouze jednoho z níže uvedených systémů pro akumulaci ohřev vody v rodinných domech. Pokud bude zajištěno, že vyráběná energie bude přednostně sloužit pro ohřev vody, lze případné přebytky využít k jiným účelům.
- Instalace podporovaných zdrojů musí být provedena dodavatelem s oprávněními dle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů<sup>12</sup>.
- Podporu nelze poskytnout v případech uvedených v kapitole 2.3.

### 4.1 Výše podpory

Podpora pro jednotlivé typy opatření je uvedena v tabulce 2 níže.

**Tabulka 2: Výše podpory obnovitelných zdrojů energie**

Aktivita (typ opatření)	Měrná jednotka	Dotace [Kč]
Solární fotovoltaický ohřev vody, včetně nového zásobníkového ohříváče (bojleru) <sup>13</sup>	ks	90 000
Solární fotovoltaický ohřev vody, využívající stávající zásobníkový ohříváč (bojler)	ks	60 000
Solární termický ohřev vody, včetně nového zásobníkového ohříváče <sup>13</sup> nebo osazení solárního výměníku do stávajícího ohříváče	ks	90 000
Solární termický ohřev vody, využívající stávající zásobníkový ohříváč	ks	60 000

### 4.2 Technické požadavky

Vybrané opatření musí splnit dále uvedené požadavky:

#### 4.2.1.1 Solární termický ohřev vody

- Solární termický systém musí být sestaven pouze z kolektorů splňujících minimální hodnotu účinnosti  $\eta_{sk}$  dle vyhlášky č. 441/2012 Sb., o stanovení minimální účinnosti užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie, musí umožňovat celoroční provoz a mít zajištěnou ochranu systému včetně zásobníku teplé vody proti mrazu a zamrznutí a to bez dodávky energie z jiného zdroje (elektřina ze sítě, apod.).
- Povinnou součástí systému je ochrana proti opaření horkou vodou ze zásobníkového ohříváče<sup>14</sup>.

<sup>12</sup> Tzn. dle typu opatření „Instalatér solárních termických soustav (23-099-M)“ nebo „Elektromontér fotovoltaických systémů (26-014-H)“.

<sup>13</sup> Nový zásobníkový ohříváč musí splňovat požadavky na objem dle tab. 3 nebo tab. 4.

<sup>14</sup> Při riziku nedodržení limitů dle §4 odst. (1) vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody. Např. termostatický směšovací ventil nebo v případě dostatečného objemu zásobníku omezením max. teploty vody provozním termostatem..

**Tabulka 3: Požadované parametry pro solární termický ohřev vody**

Solární termický systém	Měrná jednotka	Požadavek
Minimální celková plocha apertury kolektorů	m <sup>2</sup>	1,80
Minimální měrný objem zásobníkového ohřivače teplé vody vztažený k celkové ploše apertury	[l/m <sup>2</sup> ]	45

**4.2.1.2 Solární fotovoltaický ohřev vody**

- Fotovoltaický systém musí být osazen solárním regulátorem ohřevu vody, popř. solárním měničem, používajícími technologii pro optimalizaci v závislosti na zátěži a oslunění – sledování maximálního bodu výkonu „MPPT“.
- Povinnou součástí systému je ochrana proti opaření horkou vodou ze zásobníkového ohřivače<sup>14</sup>.
- Systém musí zajistit automatické připojení bivalentního zdroje ohřevu vody v období, kdy solární fotovoltaický systém nedokáže zajistit ohřev vody na minimální nastavenou úroveň teploty vody<sup>15</sup>.
- Efektivní hodnota výstupního napětí solárního regulátoru (měniče), popř. celkové napětí k němu připojeného stringu<sup>16</sup> fotovoltaických panelů, musí odpovídat jmenovité hodnotě napětí na něj napojených topných těles ohřívajících vodu v akumulačním zásobníku, s tolerancí nejvýše 15%. Popř. bude zajištěno takové napětí fotovoltaického systému, při kterém bude výkon napojených topných těles nejméně 75 % instalovaného výkonu fotovoltaických panelů.
- Na instalované zařízení bude vyhotovena revizní zpráva dle Nařízení vlády NV 190/2022 Sb., o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti a to i v případech, kdy instalace nepodléhá revizi dle výše uvedeného nařízení. O této kontrole bude vypracována zpráva revizním technikem<sup>17</sup>.

**Tabulka 4: Požadované parametry pro solární fotovoltaický ohřev vody**

Solární fotovoltaický ohřev vody	Měrná jednotka	Požadavek
Minimální instalovaný výkon FV panelů <sup>18</sup>	kWp	2,00
Minimální měrný objem zásobníkového ohřivače teplé vody, ohřívajícího FV systémem, vztažený k instalovanému výkonu fotovoltaického systému <sup>19</sup>	[l/kWp]	45

<sup>14</sup> Při riziku nedodržení limitů dle §4 odst. (1) vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody. Např. termostatický směšovací ventil nebo v případě dostatečného objemu zásobníku omezením max. teploty vody provozním termostatem..

<sup>15</sup> Ohřev druhým zdrojem řízen např. samostatně nastavitelným termostatem (pro minimální teplotu vody v ohřivači) nebo budou použity do série zapojené ohřivače vody (předehřev pomocí FV, dohřev druhým zdrojem) nebo velkoobjemový ohřivač s topnými tělesy a termostaty v různých výškách. Pokud odběrné místo využívá signál hromadného dálkového ovládání (HDO), je doporučeno jej využít pro blokování ohřevu elektrinou v době platnosti VT.

<sup>16</sup> Součet napětí panelů Vmp – napětí při jmenovitém výkonu a STC – standardních testovacích podmínkách (Standard Test Condition) – tj. intenzita záření 1000 W/m<sup>2</sup>, spektrum AM=1,5 a teplota panelu 25 °C. Bližší informace viz ČSN EN 61215, ČSN EN 50380, ČSN CLC/TS 61836.

<sup>17</sup> Oprávněným dle § 9 vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice nebo § 8 Nařízení vlády č. 194/2022, o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice.

<sup>18</sup> Výkon při standardních testovacích podmínkách STC, v případě bifaciálních modulů je započten výkon při osvětlení pouze z čelní strany.

<sup>19</sup> V případě použití více zásobníků pro ohřev vody, platí podmínka pro součet jejich objemů. V případě kombinovaných ohřivačů platí pro celkový objem včetně topné vody. Při objemu zásobníků 200 litrů nebo vyšším je podmínka objemu splněna bez ohledu na instalovaný výkon.

## 5 Požadované dokumenty

Žadatel je povinen v jednotlivých fázích administrativního procesu předkládat níže uvedené dokumenty a podklady požadované Fondem. Dokumenty se předkládají v prosté kopii prostřednictvím AIS SFŽP ČR (není-li stanoveno jinak).

Fond si vyhrazuje právo vyžádat si další podklady nezbytné pro posouzení žádosti, a to v období od podání žádosti do konce doby udržitelnosti podporovaného opatření, včetně předložení originálů dokumentů i v případech, kdy byly přijaty jejich prosté kopie nebo doložení čestným prohlášením.

### 5.1 Dokumenty požadované při podání žádosti

#### DOKUMENTY PŘEDKLÁDANÉ VŠEMI ŽADATELI O PODPORU

- 1. Fotodokumentace** – stav před započatím realizace navrhovaných opatření.<sup>20</sup>
- 2. Dokument prokazující vlastnictví bankovního účtu žadatele** – jedná se o jakýkoli dokument jednoznačně prokazující vlastnictví bankovního účtu uvedeného v žádosti. Účet, který žadatel v AIS SFŽP ČR označí jako dotační, bude účtem, na který Fond proplatí podporu.
- 3. Dokument prokazující čerpání** příspěvku na bydlení, důchodu nebo přídatku na dítě, viz kapitola 2.1.
- 4. Zpráva o navrhovaných opatřeních (odborný posudek)** – závazný vzor a pokyny pro vypracování jsou zveřejněny na webových stránkách programu. Zpráva musí být potvrzena členem místní akční skupiny České republiky (dále jen „MAS“), nebo pracovníkem Energetického konzultačního a informačního střediska (dále jen „EKIS/M-EKIS“), viz kapitola 10.
- 5. Záznam o návštěvě na místě** – závazný vzor je zveřejněn na webových stránkách programu. Záznam musí být potvrzen žadatelem a členem místní akční skupiny České republiky (dále jen „MAS“), nebo pracovníkem Energetického konzultačního a informačního střediska (dále jen „EKIS/M-EKIS“), viz kapitola 10.

#### DOKUMENTY PŘEDKLÁDANÉ JEN ŽADATELI, KTEŘÍ NAPLNÍ DANÁ KRITÉRIA

- 1. Oznámení o spolufinancování projektu** – předkládá se pouze v případě, že je projekt spolufinancován z jiných veřejných zdrojů.
- 2. Dokument prokazující oprávněnost žadatele** v případech, kdy některý ze členů nespĺňuje podmínky programu např. osobu pečující o člena žadatelovy domácnosti, či o osobu které byl přidělen statut uprchlíka, apod.
- 3. Souhlas spoluvlastníků bytového domu (SVJ, bytového družstva)** s navrhovaným typem nových oken a potvrzení o podílu již vyměněných oken – závazný vzor je zveřejněn na webových stránkách programu.

---

<sup>20</sup> Žadatel je povinen zajistit fotodokumentaci dokládající provedení podporovaných opatření, zachycen na ní bude stav domu před zahájením realizace a stav po jejím dokončení. Fotodokumentace musí být pořízena tak, aby při porovnání záběrů bylo jednoznačně viditelné provedení dotovaných opatření a jejich rozsah. V případě zakrytých konstrukcí bude doložena fotodokumentace z průběhu provádění, před zakrytím konstrukcí.

## 5.2 Dokumenty požadované k doložení realizace projektu

Dokumenty, kterými žadatel prokáže řádné dokončení realizace podporovaných opatření.

### DOKUMENTY PŘEDKLÁDANÉ VŠEMI ŽADATELI O PODPORU

- 1. Fotodokumentace** stavby po provedení opatření (u bytových domů s vyznačením měněných oken, případně vchodových dveří na hranici z bytu do exteriéru).
- 2. Zpráva o provedených opatřeních** – závazný vzor a pokyny pro vypracování jsou zveřejněny na webových stránkách programu. Zpráva musí být potvrzena žadatelem a členem MAS, nebo pracovníkem EKIS/M-EKIS (viz kapitola 10).

### DOKUMENTY PŘEDKLÁDANÉ JEN ŽADATELI, KTEŘÍ NAPLNÍ DANÁ KRITÉRIA

- 1. Zpráva o instalaci OZE** – závazný vzor a pokyny pro vypracování jsou zveřejněny na webových stránkách programu. Zpráva musí být potvrzena dodavatelem solárního systému.

## 6 Podání žádosti o podporu a její administrace

### 6.1 Vyhlášení výzvy k podávání žádostí

Žádosti o podporu je možné podávat na základě vyhlášené výzvy k podávání žádostí, která je zveřejněna před zahájením příjmu žádostí o poskytnutí podpory na webových stránkách programu. Žádosti je možné podávat před realizací, v průběhu nebo po realizaci podporovaných opatření.

### 6.2 Podání žádosti

Žádosti, včetně všech povinných i nepovinných příloh se podávají elektronicky prostřednictvím AIS SFŽP ČR, který je dostupný z webových stránek programu.

Žádosti podané jiným, než výše stanoveným způsobem nebudou považovány za řádně podané a nebudou přijaty do dalšího administrativního procesu.

Žádosti budou administrovány průběžně. Podpořeny mohou být pouze úplné a formálně správné žádosti, které splní požadavky dané směrnicí, příslušnou výzvou a těmito závaznými pokyny, maximálně však do výše disponibilní alokace výzvy.

### 6.3 Posouzení přijatelnosti žádosti

Posouzení přijatelnosti řádně podané žádosti spočívá především v ověřování úplnosti a formální správnosti žádosti a povinných příloh a kontrole souladu žádosti a povinných příloh s podmínkami programu. V případě žádosti podané po realizaci se v rámci kontroly přijatelnosti provede i závěrečné vyhodnocení žádosti.

Fond si vyhrazuje právo vyžádat si další podklady nezbytné pro posouzení žádosti a provést kontrolu stavu na místě. Žadatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost.

### 6.4 Vydání rozhodnutí ministra

O žádosti rozhoduje ministr vydáním rozhodnutí.

- U žádostí, kde nebyly zjištěny nedostatky, ministr vydá kladné rozhodnutí, které stanoví konkrétní individuální podmínky, za kterých se podpora poskytuje, zejména pak výši a formu podpory, účel použití, lhůty, způsob čerpání prostředků Fondu a další podmínky. Výše podpory uvedená v rozhodnutí, je stanovena na základě dokumentů a parametrů uvedených v žádosti.
- Nesplňuje-li žádost podmínky dle těchto závazných pokynů, nebo pokud Fond kdykoli v průběhu její administrace zjistí porušení či nesplnění podmínek programu, může být řízení o žádosti zastaveno. O zastavení řízení je žadatel informován. Žadatel může podat novou žádost, pokud to podmínky dle závazných pokynů umožňují.

## 6.5 Čerpání podpory

Čerpání prostředků podpory je možné až po vydání kladného rozhodnutí ministra.

Podpora je žadateli poskytnuta bezhotovostním převodem finančních prostředků v Kč na dotační bankovní účet žadatele uvedený v AIS SFŽP ČR, a to ve výši stanovené v kladném rozhodnutí ministra.

Podpora je poskytována Fondem:

- ex post formou dotace u žádostí podaných po realizaci opatření;
- ex ante formou zálohy u žádostí podaných před dokončením realizace opatření.

Poskytnuté zálohové prostředky je příjemce povinen použít účelově pouze na úhradu přímých realizačních výdajů dle kap. 7. Neoprávněné použití prostředků, popř. zadržování prostředků Fondu je považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona č. 218/2000 Sb., (rozpočtová pravidla) ve znění pozdějších předpisů. Porušení rozpočtové kázně řeší orgány finanční správy vyměřením odvodu prostředků a vyčíslením penále za porušení rozpočtové kázně.

U žádostí podávaných před dokončením realizace projektu může být konečná výše podpory odlišná od výše stanovené v kladném rozhodnutí ministra, nikoli však vyšší, a to na základě dokumentů prokazujících řádné dokončení realizace podporovaných opatření nebo na základě ukončení administrace žádosti. V těchto případech dojde následně k zúčtování zálohy a žadateli bude vyčíslena vratka, kterou je povinen uhradit ve stanoveném termínu.

## 6.6 Doložení dokončení realizace a závěrečné vyhodnocení žádosti (žádosti podané před dokončením realizace)

V případě žádostí podaných před zahájením realizace nebo v jejím průběhu žadatel po dokončení realizace opatření předloží prostřednictvím AIS SFŽP ČR dokumenty k doložení dokončení realizace, kterými prokáže řádné dokončení realizace podporovaných opatření.

V případě žádostí podaných po realizaci opatření, žadatel dokumenty k doložení realizace doložil již při podání žádosti.

## 6.7 Lhůta pro doložení dokumentů (žádosti podané před dokončením realizace)

V případě žádostí podaných před dokončením realizace opatření je lhůta pro doložení dokumentů vyžadovaných k doložení realizace stanovena na 12 měsíců, nejpozději však do 31. 12. 2025.

Lhůty jsou počítány ode dne vydání kladného rozhodnutí mistra.

V odůvodněných případech je možné požádat Fond o prodloužení lhůty pro doložení dokumentů pro doložení realizace, maximálně však o 6 měsíců.

O prodloužení je třeba požádat prostřednictvím AIS SFŽP ČR, a to před uplynutím předmětné lhůty.

## 6.8 Doplnění/oprava žádosti

V případě zjištění nedostatků v rámci kontrol je žadatel prostřednictvím AIS SFŽP ČR vyzván k jejich odstranění, a to případně i ve stanovené lhůtě. V odůvodněných případech je možné požádat Fond o prodloužení lhůty. O prodloužení lhůty je třeba požádat prostřednictvím AIS SFŽP ČR, a to před uplynutím původně stanovené lhůty.

## 6.9 Přerušení řízení

V případě, že Fond nebo MŽP v jakékoliv fázi administrace zjistí skutečnosti zakládající důvodné podezření, že žadatel nesplňuje podmínky programu, může Fond další řízení o žádosti přerušit a zahájit kroky k ověření, prošetření či kontrole předmětných skutečností Fondem nebo jinými oprávněnými orgány. Přerušení trvá do doby konečného rozhodnutí o ev. porušení podmínek.

## 6.10 Zpětvzetí žádosti

Žadatel je oprávněn, kdykoliv od podání žádosti až do doložení dokončení realizace, vzít podanou žádost zpět, a to přes AIS SFŽP ČR. Zpětvzetí žádosti není možné, pokud došlo k přerušení řízení Fondem, např. v důsledku provádění kontroly Fondem či kontrolních šetření jiných oprávněných orgánů.

## 7 Přímé realizační výdaje

### 7.1 Základní pravidla

- a) Podpora je poskytována pouze na úhradu přímých výdajů spojených s provedením opatření, zejména nákup stavebního materiálu, úhradu stavebních a montážních prací, pronájem lešení či jiného nezbytného zařízení staveniště, doprava materiálu, uložení stavebního odpadu na skládku apod.
- b) Přímé realizační výdaje musí být zaplacený ze strany žadatele nebo ostatních spoluvlastníků.
- c) Žadatel je povinen doklady související s realizací opatření (faktury, dodací listy, doklady o zaplacení apod.) uschovat nejméně pod dobu udržitelnosti opatření a na vyzvání Fondu je předložit ke kontrole.
- d) Přímé realizační výdaje budou uváděny samostatně pro zateplení a pro instalaci OZE.
- e) Do přímých realizačních výdajů nelze zahrnout:
  - výdaje za repasovaná a použitá zařízení, na použité stavební materiály a komponenty, pokud není uvedeno jinak,
  - výdaje, které nelze doložit účetními doklady,
  - ostatní výdaje, které nejsou přímo a výhradně spojeny s realizací podporovaných opatření, jedná se zejména o výdaje na nákupy nástrojů, zařízení staveniště a pohonných hmot, výdaje na práce prováděné svépomocí nebo formou sousedské výpomoci, inženýrskou činnost.



## 8 Změny v žádosti o podporu

### 8.1 Základní pravidla

- a) Změny v žádosti o podporu lze provádět pouze za předpokladu, že jsou dodrženy podmínky programu a další pravidla uvedená v závazných pokynech.
- b) Žadatel je povinen oznamovat Fondu každou změnu, která může ovlivnit účel poskytované podpory a splnění podmínek programu, a to v době od podání žádosti až do konce doby udržitelnosti. Jedná se například o změny identifikačních a kontaktních údajů, změny parametrů realizovaných opatření a změny skutečností a podmínek obsažených v rozhodnutí apod.
- c) Změnu je žadatel povinen oznámit Fondu prostřednictvím AIS SFŽP ČR bez zbytečného odkladu, a to před jejím uskutečněním, nelze-li z objektivních důvodů jinak, pak neprodleně po jejím zjištění.
- d) Po oznámení změny je Fond oprávněn vyžádat si další podklady, kterými žadatel prokáže splnění (dodržení) podmínek programu a skutečnost, že účel poskytnuté podpory byl plně, nebo v dostatečné míře, zachován.
- e) Budou-li změny realizovány bez předchozího souhlasu Fondu a dojde-li v důsledku změny k nesplnění podmínek programu, nebude podpora poskytnuta, resp. bude požadováno její vrácení.
- f) Každou neoprávněně čerpanou podporu je žadatel povinen, na výzvu Fondu, vrátit.
- g) Výše podpory se pro danou oblast podpory po vydání rozhodnutí v případě změn nezvyšuje.
- h) Případné změny mající vliv na určení výše podpory budou řešeny individuálně dle charakteru a rozsahu změny.

### 8.2 Změny po vydání rozhodnutí a během doby udržitelnosti

- a) Změna je možná, splní-li po této změně žádost podmínky programu, platné v okamžiku podání žádosti prostřednictvím AIS SFŽP ČR.

### 8.3 Změna žadatele z důvodu převodu vlastnického práva k nemovitosti

- a) Dojde-li ke změně vlastnického práva k předmětu podpory (podporovaná stavba) do doložení dokončení realizace, přestává být původní vlastník (žadatel) oprávněným žadatelem a ztrácí nárok na získání podpory v rámci původní žádosti o podporu.
- b) V případě, že dojde ke změně vlastnického práva k předmětu podpory (podporovaná stavba) v době udržitelnosti (darování, prodej), je žadatel povinen změnu oznámit Fondu. Žadatel musí právně relevantním způsobem zavázat nového vlastníka k plnění podmínek stanovených v rozhodnutí. V případě, že tak neučiní, odpovídá za jejich plnění i nadále sám, a to po celou dobu udržitelnosti.

### 8.4 Změna identifikačních a kontaktních údajů

V případě změny identifikačních a kontaktních údajů v době od podání žádosti do konce doby udržitelnosti provádí žadatel prostřednictvím AIS SFŽP ČR ve svém účtu žadatele. V případě potřeby doložení dokumentů použije nástěnku k projektu.

## 9 Kontrolní činnost

V rámci kontrolní činnosti vykonávané Fondem jsou prováděny dvě základní formy kontrol, a to kontroly dokladové a kontroly na místě realizace podporovaných opatření. Kontrolní činnost Fondu je prováděna za účelem kontroly dodržování podmínek programu, zjištění odchylek od žádoucího stavu, nápravy nedostatků, odstranění jejich příčin a prevence před jejich vznikem včetně definování rizik.

### 9.1 Kontroly dokladové

Jedná se o administrativní kontrolu/ověřování dokladů předložených žadatelem pro účely posouzení žádosti z hlediska splnění formálních náležitostí a specifické přijatelnosti a pro účely vydání rozhodnutí. Tato kontrola probíhá na pracovištích Fondu.

### 9.2 Kontroly na místě

Jedná se o fyzickou kontrolu realizace opatření na místě prováděnou v rámci monitorovací návštěvy nebo veřejnosprávní kontroly.

### 9.3 Obecná ustanovení o kontrolách

- Fond si vyhrazuje právo fyzické kontroly v místě realizace podporovaného opatření, a to po celou dobu administrace žádosti a následně i po celou dobu udržitelnosti.
- Fond je oprávněn vyžádat si v průběhu administrace žádosti a následně i po celou dobu udržitelnosti i další podklady výslovně neuvedené v závazných pokynech, a to zejména podklady týkající se technické, ekonomické a právní problematiky předmětu podpory.
- Žadatel je povinen uchovávat všechny doklady a dokumenty, jakkoliv související s žádostí o podporu a s realizací podporovaných opatření po celou dobu administrace a po celou dobu udržitelnosti.
- Žadatel je na základě písemné výzvy povinen poskytnout požadovanou součinnost při veřejnosprávní kontrole a zpřístupnit v rámci prováděné kontroly nemovitost, jež je předmětem dotace.
- Při realizaci kontrol je postupováno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, kontrolováno je zejména dodržení podmínek programu.

## 10 Základní definice užívaných pojmů a zkratk

### **Alokace**

je objem finančních prostředků určených k rozdělení v dané výzvě.

### **Byt**

je místnost nebo soubor místností, které jsou částí domu, tvoří obytný prostor a jsou určeny a užívány k bydlení. Bytem je tedy pouze takový prostor, který byl stavebním úřadem „určen“ k bydlení, tj. takový, který byl zkolaudován.

### **Bytová jednotka**

zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné. Bytová jednotka je věc nemovitá.

### **Bytový dům**

je stavba pro bydlení, která má čtyři a více bytových jednotek a ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena a užívána. Za bytový dům se pro potřeby programu nepovažují bytové domy, které jsou užívány v rozporu s účelem „trvalého bydlení“ (ubytovny, kanceláře, rekreační ubytování apod.).

Stávající bytové domy s vymezenými (viz definice) řadově uspořádanými bytovými jednotkami, které svojí stavebně technickou konstrukcí a účelem užívání odpovídají řadovým rodinným domům, nemají společné prostory a jejich bytové jednotky stavebně technickými parametry a účelem užívání odpovídají rodinným domům, se pro potřeby programu považují za rodinné domy.

Ve sporných případech stanoví kategorii stavby, pro potřeby řízení o žádosti o podporu, Fond.

### **Doba udržitelnosti**

je doba, po kterou musí žadatel zachovat účel užívání předmětu podpory a dodržovat podmínky programu. Její délka je stanovena na 5 let ode dne doložení dokončení realizace.

### **Domácnost**

tvoří krom žadatele také všechny osoby, které s žadatelem v rodinném domě nebo bytě bydlí a mohou se podílet na úhradě společných nákladů.

### **EKIS/M-EKIS**

jsou Energetická konzultační a informační střediska s garantovanými odborníky Ministerstvem průmyslu a obchodu. Energetické poradenství EKIS a mobilní M-EKIS je BEZPLATNÁ SLUŽBA pro veřejnost, která slouží k podpoře zavádění energetických úspor a obnovitelných zdrojů energie. Určena je občanům, veřejné správě, podnikům a podnikatelům. Více informací a seznam středisek naleznete na <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis>.

### **Fond**

je Státní fond životního prostředí ČR.

## **MAS**

je místní akční skupina na politickém rozhodování nezávislým společenstvím občanů, neziskových organizací, soukromé podnikatelské sféry a veřejné správy (obcí, svazků obcí a institucí veřejné moci), které spolupracuje na rozvoji venkova, zemědělství a získávání finanční podpory z EU a z národních programů, pro svůj region, metodou LEADER. Základním cílem MAS je zlepšování kvality života a životního prostředí ve venkovských oblastech. Jedním z nástrojů je také aktivní získávání a rozdělování dotačních prostředků. Více informací k naleznete na <https://www.nsmascr.cz/>.

## **Obálka budovy**

je ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy nebo zóny, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch, přilehlá zemina, vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru, sousední nevytápěné budově nebo sousední zóně budovy vytápěné na nižší vnitřní návrhovou teplotu. Plocha obálky budovy se stanoví z vnějších rozměrů a uvažuje se v energetických výpočtech.

## **Odborný posudek**

je ve smyslu zákona č. 388/1991 Sb., Zákon České národní rady o Státním fondu životního prostředí České republiky zpráva o navrhovaných opatření, která se dokládá v rámci podání žádosti.

## **Osoba pečující o člena žadatelovy domácnosti**

je osoba, která na základě úředního rozhodnutí pečuje o jiného člena posuzované domácnosti, který v důsledku dlouhodobě nepříznivého zdravotního stavu má omezeny tělesné, smyslové a duševní schopnosti. Skutečnost se dokládá Rozhodnutím soudu o opatrovnictví nebo Potvrzením o pečovatelské péči vydaným Úřadem práce.

## **Podlahová plocha domu**

pro účel definice rodinného domu je za podlahovou plochu domu považována celková vnitřní podlahová plocha všech podlaží budovy vymezená vnitřním lícem konstrukcí tvořících obálku budovy. Do této plochy se započítává plocha schodišť a šachet v každém podlaží, kterým procházejí. Nezapočítávají se nepřístupné prostory a části místností procházející přes více podlaží.

## **Program**

je program Nová zelená úsporám Light.

## **Přídavek na dítě**

Pro účely programu je akceptován pouze přídavek, přiznaný v souladu se zákonem č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů.

## **Rodinný dům**

pro účely programu jsou za rodinné domy považovány stávající, řádně dokončené, v katastru nemovitostí evidované:

- stavby pro bydlení, v nichž jsou nejvýše tři samostatné byty,
- obytná část zemědělské usedlosti (statku), která splňuje definici pro byt,
- stavba určená pro rodinnou rekreaci, která je využívána pro trvalé bydlení a má přiděleno číslo popisné nebo evidenční.
- vymezené bytové jednotky, viz. definice, v rodinných a bytových domech, s řadově uspořádanými bytovými jednotkami, které svoji stavebně technickou konstrukcí a účelem užívání odpovídají řadovým rodinným domům, a nemají společné prostory a tyto bytové jednotky stavebně technickými parametry a účelem užívání odpovídají rodinnému domu.
- jednotlivé samostatně stojící budovy rodinného domu (evidované společně pod jedním číslem popisným), pokud každá z nich stavebně technickými parametry a účelem užívání odpovídá rodinnému domu a je k bydlení užívána a současně je i vymezenou bytovou jednotkou dle definice.

Za rodinný dům se pro potřeby programu nepovažují:

- rodinné domy či jiné budovy, které jsou z více jak 20 % podlahové plochy (stanovené dle definice v této kapitole) užívány pro podnikání (hotely, penziony, ubytování, kanceláře, provozovny apod.),
- stavby, které nejsou spojeny se zemí pevným základem,
- stavby dočasné,
- výrobky plnící funkci stavby

Ve sporných případech stanoví kategorii stavby, pro potřeby řízení o žádosti o podporu, Fond.

## **Stavba pro bydlení**

je ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, bytový a rodinný dům, který je svým stavebním uspořádáním určen pro trvalé bydlení.

## **Technologie pro účinnou optimalizaci fotovoltaického systému v závislosti na zátěži**

je technologie pro přizpůsobení kolektorového pole fotovoltaického systému a jeho zátěže za účelem dosažení maximálního výkonu systému při proměnlivých podmínkách oslunění (např. MPPT).

## **Tepelněizolační materiál (či materiál se zlepšenými tepelněizolačními vlastnostmi)**

je materiál, jehož deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti  $\lambda_D$  je nižší nebo rovna  $0,100 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$ .

## **Unikátní číslo žádosti**

je jedinečný identifikátor konkrétní žádosti o podporu, který je automaticky přidělován AIS SFŽP ČR po jejím úspěšném podání.

**Vlastníkem**

se pro účely těchto závazných pokynů rozumí osoba vlastnící předmětnou stavbu, na které budou prováděna podporovaná opatření podle žádosti o podporu.

**Vymezená bytová jednotka**

je bytová jednotka, která je evidována v katastru nemovitostí dle § 3 odst. 1 písm. d), e) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

**Výplně otvorů**

je souhrnné technické označení pro okna, střešní okna, a dveře. Výplně otvorů se rozumí celý výrobek složený z rámu ukotveného do stavební konstrukce a otevíravého nebo pevného křídla. Podpora se neposkytuje na neuvedené typy výplní, např. garážová vrata, zimní zahrady atp.

**Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory**

uvádí podmínky a postupy stanovené pro administraci žádostí a poskytování podpory v programu. Pro získání podpory je nutné postupovat dle závazných pokynů platných pro příslušnou výzvu v den podání žádosti.

**Závěrečné vyhodnocení žádosti**

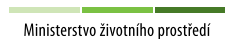
je vyhodnocení žadatelem doložené realizace podporovaných opatření, které je provedeno pověřeným pracovníkem Fondu.

**Žadatel**

pro potřeby programu je žadatelem osoba, která je v řádně podané žádosti jako žadatel uvedena. Je takto označována po celou dobu administrace žádosti, a to i v případech, kdy zákon předpokládá užívání označení „příjemce podpory“.

**Žádost**

je žádost o poskytnutí podpory z programu Nová zelená úsporám Light.



**Státní fond životního prostředí ČR**  
Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4  
**[www.sfzp.cz](http://www.sfzp.cz)**

březen 2024